

# Jahresrechnung 2024 Budget 2025



**Bürgerversammlung Rechnungsgemeinde**

**Mittwoch, 9. April 2025, 20.00 Uhr im Gemeindesaal Drei Könige  
mit anschliessendem Imbiss**

### Seite

1	Traktandenliste Bürgerversammlung
2 - 8	Bericht über das Amtsjahr 2024
9 - 12	Bilanz
13 - 14	Positionsübersicht der St. Galler Kantonalbank
15 - 27	Erfolgsrechnung
28	Investitionsrechnung
29	Erfolgsausweis
30 - 35	Anhang - Rechnungslegungsgrundsätze
36	Anhang - Eigenkapital-Nachweis
37 - 38	Anhang - Anlagespiegel
39	Anhang – Behörden
40 - 41	GPK-Bericht
42	Genehmigungs- und Prüfungsvermerke
43 - 44	Notizen
45	Kommunikation mit der Ortsgemeinde

## Bürgerversammlung Rechnungsgemeinde

**Mittwoch, 09. April 2025, 20.00 Uhr im Gemeindesaal Drei Könige**

### Traktanden

#### 1. Jahresrechnung 2024, Budget 2025 und Anträge der GPK

1.1 Vorlage der Jahresrechnung 2024

1.2 Vorlage Budget 2025

1.3 Bericht und Anträge der  
Geschäftsprüfungskommission

#### 2. Allgemeine Umfrage

Stimmberechtigt sind alle in der Gemeinde Sevelen wohnenden Ortsbürger und Ortsbürgerinnen, die das 18. Altersjahr vollendet haben und nicht nach Gesetz von der Stimmberechtigung ausgeschlossen sind.

Die Jahresrechnungen und Stimmausweise werden rechtzeitig mit der Post zugestellt und/oder sind auf der Internetseite der Ortsgemeinde Sevelen publiziert.

Fehlende Stimmausweise können bei der Kanzlei der Ortsgemeinde, Rathaus, Zimmer 22, bezogen werden.

Sevelen, im Februar 2025

**Der Verwaltungsrat**

# Bericht über das Amtsjahr 2024

von Peter Engler, Präsident der Ortsgemeinde Sevelen

## Werte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

### Sehr geehrte Damen und Herren

Im vergangenen Jahr 2024 waren neben dem ordentlichen Betrieb wiederum verschiedenste zusätzliche Themen zu bewältigen. Ergänzend zum Wärmeverbundprojekt, um das sich der Verwaltungsrat mit viel Elan kümmerte, waren die Aufforstung am Ansa sowie der Ortsbürgertag wichtige zusätzliche Themen.

## 1. Verwaltung

Im Amtsjahr 2024 wurden 17 "ordentliche" Sitzungen abgehalten, damit die laufenden Geschäfte behandelt werden konnten. Zusätzliche Sitzungen gab es auch im Bereich Wärmeverbund Büelriet. Unser langjähriger Verwaltungsrat Thomas Jenny hat sein Amt auf Ende 2024 abgegeben und die Ortsbürger haben Swen Büchel neu in den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde gewählt.

## 2. Wärmeverbund Büelriet

Die Nachfrage für einen Fernwärmeanschluss ist nach wie vor sehr gross und wir waren im vergangenen Jahr mit vielen Abklärungen, Planung und Budgetierung beschäftigt. Geplant war den Gadretschweg zu erschliessen, jedoch verzögert sich dieser Anschluss um ein Jahr. Die Koordination der Leitungsführung ist sehr aufwändig und erfolgt stets mit dem Bauamt und dem EW Sevelen. Zum Teil haben auch sie einen Bedarf Leitungen zu erneuern und wir sind bestrebt dies aus Kostengründen gemeinsam anzugehen.

An der Büelstrasse mit der geplanten Überbauung «Gärbi» erfolgten intensive Abklärungen. Das Anschluss-Potential in diesen Bereichen ist relativ hoch.

Bei der Überbauung «Baumgarten» sind alle 31 Einfamilienhäuser angeschlossen und beziehen Wärme. Jedoch sind noch nicht alle Häuser verkauft und somit beziehen noch gut 10 Häuser relativ wenig Energie (Minimalbetrieb der Heizung und kein Warmwasser), was wir bei der Wärmeliefermenge im letzten Jahr auch feststellen konnten. Hier wird sich die Situation kontinuierlich verbessern. Wir rechnen mit einer Vollauslastung ab 2. Semester 2025.

Bei einem Wärmeverbund muss man immer in die Zukunft schauen und Kapazität für neue Anschlüsse schaffen. Die oben erwähnten Anschlüsse, plus der allfällige Neubau 3 Könige (mit Umgebung), sowie ein allfälliger Anschluss vom Schulhaus Gadretsch (wir sprechen hier von einer Leistung von ca. 600 bis 700 kW) erfordern ein zeitgerechtes Handeln. 2024 haben wir mit der Planung für den Einbau eines dritten und vierten Kessels begonnen und diese Investition ins Budget 2025 genommen. Mit der Realisierung haben wir dann den Vollausbau erreicht und es steht eine maximale Leistung von 1'320 kW zur Verfügung. Sobald diese Kapazität voll ausgelastet ist, hat die Ortsgemeinde eine notwendige Einnahmequelle, welche künftig einen wesentlichen Anteil an den Einnahmen haben wird, realisiert.

Eine gute und wichtige Investition für das Weiterbestehen unserer Ortsgemeinde.



*Aktuelle Ansicht der Heizzentrale mit dem Betrieb von zwei Heizkesseln mit je 330 kW. Im Vordergrund ist der Einbau vom dritten und vierten Kessel (identische Typen) vorgesehen.*

*Aktuell sind im Schnitzelbunker drei «Entnahme-Systeme» eingebaut und für die beiden neuen Kessel würde die dritte Austragungs-Spirale gemeinsam genutzt*

*Die Führung der Förderschnecke von der Austragungs-Spirale bis zu den neuen Kesseln ist aufgrund der besseren Betriebssicherheit separat geplant.*

### 3. Aufforstung Ansa

Im November konnte das Projekt «Aufforstung Ansa» endlich angegangen werden. Unter tatkräftiger Mithilfe der Oberstufe Sevelen (170 Schüler/Innen) und GRABUS wurden 400 Bäume (Eiche, Nuss, Linde und Kastanie) sowie 860 Sträucher gepflanzt. Für die vielen jungen Leute war das Projekt sehr anspruchsvoll (auch körperlich) und hat ihnen den Bezug zum Wald sicher ein wenig nähergebracht. An dieser Stelle einen speziellen Dank an unseren Förster Christian Bernold, die GRABUS-Mitarbeiter, die Lehrerschaft der Oberstufe und deren Schüler/Innen.

Die Ortsgemeinde hat, für dieses Projekt, vom Rheinunternehmen den Betrag von CHF 212'642 für die Deckung der Aufforstungskosten erhalten. Dem Rheinunternehmen wird diese Fläche als Ersatzaufforstung für die Interventionspisten beim Rhein angerechnet.

Wir erachten diese «Pflanzaktion» als sehr wertvollen und oekologischen Beitrag auf unserem Gemeindegebiet.



*Eindrücke Aufforstung Ansa im November 2024.*

#### 4. Nationaler Tag der Bürgergemeinden und Korporationen am 14.9.2024

Am Samstag, 14.9.2024 haben sich die drei Ortsgemeinden Grabs, Buchs und Sevelen gemeinsam am Nationalen Tag der Bürgergemeinden und Korporationen präsentiert. Die drei Festplätze in Grabs, Buchs und Sevelen waren gut besucht, trotz des sehr kühlen und nassen Wetters.



*Es gab Einblicke in das umfassende Tätigkeitsgebiet der Ortsgemeinden, wie Alpen, Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Kultur, Archivierung und vieles mehr. Die Ortsgemeinden sind kein Auslaufmodell und haben einen sehr grossen Stellenwert in unserer Gesellschaft.*

*An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an die Ortsgemeinden Grabs und Buchs für die tolle Zusammenarbeit bei diesem Anlass.*

*Demo mit dem neuen Baggerprozessor beim Werkhof Almeisli.*

#### 5. Finanzen

Die Rechnung 2024 der Ortsgemeinde Sevelen schliesst mit einem Gewinn von CHF 1'108'766.73 ab. Bereinigt um die Immobilienaufwertung von CHF 580'000 sowie der Reservezuweisungen von CHF 267'900 ergibt das ein Betriebsergebnis von CHF 260'866.73.

Beim Wärmeverbund Büelriet resultierte im vergangenen Jahr ein Verlust in der Höhe von CHF 33'913.15 (inkl. Abschreibungen von CHF 35'729), welcher sich aber, angesichts des Projektstands, im vorhergesagten Rahmen befindet. Wir sind zuversichtlich schon bald im Gewinnbereich zu sein, da einige Anschlüsse von grossen Wärmebezügern anstehen und fortlaufend kleinere Bezüger dazu kommen.

## 6. Landwirtschaft / Alpen

2024 war das erste Jahr in dem die Ortsgemeinde die Alpen nicht selbst bewirtschaftet hat. Die Alpen Altsäss, Farnboden wurden verpachtet. Der Übergang von der «Selbstbewirtschaftung zur Verpachtung» ist reibungslos über die Bühne gegangen. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, mit diesem Weg die richtige Entscheidung für die Zukunft getroffen zu haben.

## 7. Liegenschaften (Wohnraum + Gewerbe)

Im letzten Jahr waren sämtliche Wohn- und Gewerbeliegenschaften vermietet.

Das Mehrfamilienhaus an der Calandastrasse 8 wurde im Juli 2024 amtlich geschätzt. Der Mehrwert gegenüber der letzten Schätzung beläuft sich auf CHF 580'000.

Das Projekt an der Histengass 70 hat aktuell keine Priorität. Nach dem Ausbau der Heizzentrale Büelriet und des Fernwärmenetzes schauen wir uns die Situation erneut an.

## 8. Liegenschaften (landwirtschaftlich)

2024 hatten wir in diesem Bereich keine speziellen Ausgaben und wir danken den Pächtern für ihre gewissenhafte und aktive Mithilfe.

## 9. Bauland

Die Ortsgemeinde besitzt im Moment kein Bauland mehr.

## 10. Jahresbericht Forstgemeinschaft GRABUS 2024

Unsere Arbeit ist stark umweltgeprägt, entsprechend spielt die Witterung eine grosse Rolle im Tagesgeschäft. Der Wald profitierte von den regelmässigen Niederschlägen, für unsere Mitarbeiter war 2024 wettermässig eher mühsam. Flexibilität im Arbeitsprogramm war nötig, auch ab und zu weiterführen der Arbeiten trotz Regen nötig. Das weitläufige Infrastrukturnetz erlitt auch wetterbedingt den einen oder anderen Schaden, den es zu beheben galt.

Erfreulicherweise blieben unsere Fichtenwälder von wesentlichem Borkenkäferbefall verschont. Das 2. Jahr in Folge mit ausreichendem Regen wirkte sich spürbar negativ aus auf die Populationsentwicklung dieses Spezialisten.

Es sind aber weiterhin vielerorts **gefährlich instabile Eschen aufgrund des Eschenpilzbefalls** vorhanden. Bei jedem kleineren Sturm fallen Kronenteile herab und auch Bäume um. Leider zeigen sich Waldbesucher immer wieder unbeeindruckt von solchen Gefahrensituationen und sind sogar verärgert über Wegsperrungen aus Sicherheitsgründen.

Am 23. November verursachte ein Föhnsturm einiges an Windwurfholz, Hauptgebiet im Bereich Tobelbrugg Sevelen mit schätzungsweise 200 m<sup>3</sup>.





Die **Holznutzung** konnte 2024 grösstenteils im Rahmen von geplanten Holz-schlägen ausgeführt werden. Die Nachfrage nach Holz ist bei allen Sortimenten recht gut, trotz des tiefen Eurokurses und dem damit verbundenen Importdruck von Holzprodukten. Die erzielten Preise bewegen sich mit kleinem Aufwärtstrend im Rahmen der Vorjahre.

Das Label «Schweizer Holz» zeigt offensichtlich positive Wirkung bei Bauherrschaften. Kombiniert mit moderner Holzbautechnik entstehen viele schöne und eindruckliche Bauten. Selbstverständlich sind wir da auch gerne Partner und Lieferant vom entsprechenden Rohstoff.

Für die Talstation der Iltiosbahn in Unterwasser lieferten wir rund 45m<sup>3</sup> **Mondholz** für Bodenriemen. Die regionalen Verarbeiter sind aber auf regelmässigen Absatz angewiesen, damit auch das Know-how für Spezialaufträge vorhanden bleibt.

Im Energieholzbereich ist der Bedarf für **Holz-schnitzel** überregional zunehmend. Der Stückholzbedarf dagegen stagniert oder ist eher leicht rückläufig, im aktuellen Trend zu Wärmepumpen werden kaum noch neue Holzheizungen in Betrieb genommen.



Im vergangenen Jahr konnte GRABUS auch bei bei 2 grösseren Projekten mitarbeiten:



bei der Renaturierung am WBK Sevelen wurden zum Abschluss des Projektes umfangreiche Bepflanzungen ausgeführt. Es werden die nächsten Jahre auch Pflegearbeiten notwendig sein, damit die Wiederbewaldung im geplanten Rahmen erfolgen kann. Im Ansa Sevelen wurde ein Ökologisierung- und Aufforstungsprojekt realisiert. Eine ehemalige Schafweide kann so als Ersatzmassnahme für Waldrodungen entlang des Rheindamms aufgewertet werden.

Grabus engagiert sich auch 2024 wieder mit Umwelteinsätzen und Öffentlichkeitsarbeit. Speziell erwähnt darf sicher die Schul-klassen-Projektwoche in Sevelen. Anfangs November halfen 4 Tage je 2 Schulklassen in der **Aufforstung Ansa** mit. Die Betreuung ist teils anspruchsvoll, fruchtet aber mehrheitlich doch in Begeisterung der Jugendlichen. Für einmal eine andere Arbeit.

Am nationalen Tag der Ortsgemeinden präsentierte auch Grabus seine Maschinen und Dienstleistungen beim Werkhof Sevelen und Buchs.



Die gesamte **Holznutzung** der Forstgemeinschaft Grabus für die Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen betrug 2024 aufgeteilt nach Sortimenten:

Nadel-Stammholz	3'449 m3
Nadel-Hackholz	1'422 m3
Laub-Stammholz	611 m3
Laub-Brennholz	1'338 m3
Laub-Hackholz	2'266 m3
<b>Total</b>	<b>9'086 m3</b>



Für die Politischen Gemeinden durften auch wieder umfangreiche Arbeiten ausgeführt werden. Ein grösseres Projekt war der **Auflichtungs-holzschlag Impertschils** in Grabs. Im nassen Gelände wurde mittels Seilkran 482 m3 Holz entnommen und so die Flachmoorbereiche wieder ökologisch attraktiver gemacht. Solche Eingriffe sind nur dank der Initiative und Mitfinanzierung der Gemeinden möglich und schlussendlich auch Mithilfe unserer Fachkompetenz umsetzbar.

Es freut uns sehr, wenn wir ausserhalb «unseres Waldes» auch von Gemeinden und Privaten als kompetente Partner berücksichtigt werden.

**Besten Dank an alle treuen und neuen Kunden!**

**Peter Benz**, Revierförster Sevelen durfte per Ende Juni wohlverdient ins «Pensionärenlager» wechseln. Mit **Christian Bernold** konnte ein junger, motivierter Nachfolger gefunden werden. Christian konnte sich auch mit den obigen grösseren Projekten grad voll ins Forstrevier Sevelen einbringen.



## 11. Verschiedenes

Ein herzliches Dankeschön für die Zusammenarbeit im 2024 geht an:

- Jürg Gähwiler, Schreiber und Kassier
- den Verwaltungsrats-Kollegen
- dem Ortsbürgerbund
- der gesamten Belegschaft von GRABUS
- dem Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit
- den Bürgerinnen und Bürger für das Interesse an der Ortsgemeinde Sevelen

Ende 2024 gingen die langjährigen Tätigkeiten von unserem GPK-Mitglied Sandra Litscher (20 Jahre) und unserem Verwaltungsrat Thomas Jenny (21 Jahre) zu Ende. An dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön für ihren Einsatz. Wir wünschen ihnen weiterhin alles Gute und gute Gesundheit.

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>	<b>22'081'751.59</b>	<b>5'271'096.71</b>	<b>4'792'703.45</b>	<b>22'560'144.85</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>12'019'319.41</b>	<b>4'947'817.96</b>	<b>4'260'529.20</b>	<b>12'706'608.17</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>703'200.85</b>	<b>2'122'971.70</b>	<b>2'585'950.95</b>	<b>240'221.60</b>
<b>1000</b>	<b>Kasse</b>	<b>2'228.85</b>	<b>4'152.00</b>	<b>4'962.40</b>	<b>1'418.45</b>
10000	Kasse	2'228.85	4'152.00	4'962.40	1'418.45
<b>1001</b>	<b>Post</b>	<b>142'046.79</b>	<b>810.05</b>	<b>120'692.80</b>	<b>22'164.04</b>
10010	PostFinance Geschäftskonto	142'046.79	810.05	120'692.80	22'164.04
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>558'925.21</b>	<b>2'118'009.65</b>	<b>2'460'295.75</b>	<b>216'639.11</b>
10020	St.Galler Kantonalbank AG, OeRK-KK	206'165.22	2'098'989.40	2'104'993.90	200'160.72
10025	SGKB, Fernwärmeverbund Büelriet	352'759.99	19'020.25	355'301.85	16'478.39
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>19'622.10</b>	<b>1'050'071.30</b>	<b>850'352.37</b>	<b>219'341.03</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>18'476.15</b>	<b>1'048'258.52</b>	<b>850'349.52</b>	<b>216'385.15</b>
10100	Debitoren-Einzelkonto	18'476.15	301'614.22	246'461.07	73'629.30
10101	Debitoren-Sammelkonto	0.00	628'126.50	544'739.35	83'387.15
10110	Kontokorrent GRABUS	0.00	118'517.80	59'149.10	59'368.70
<b>1014</b>	<b>Transferforderungen</b>	<b>1'143.10</b>	<b>1'812.78</b>	<b>0.00</b>	<b>2'955.88</b>
<b>10140</b>	<b>Transferforderungen</b>	<b>1'143.10</b>	<b>1'812.78</b>	<b>0.00</b>	<b>2'955.88</b>
10140	Verrechnungssteuern	1'143.10	1'812.78	0.00	2'955.88
<b>1019</b>	<b>Übrige Forderungen</b>	<b>2.85</b>	<b>0.00</b>	<b>2.85</b>	<b>0.00</b>
<b>10190</b>	<b>Übrige Forderungen</b>	<b>2.85</b>	<b>0.00</b>	<b>2.85</b>	<b>0.00</b>
10152	AXA Winterthur BVG Freie Mittel	2.85	0.00	2.85	0.00
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>1'100'000.00</b>	<b>700'000.00</b>	<b>400'000.00</b>
10220	Festgeld SGKB	0.00	1'100'000.00	700'000.00	400'000.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>121'389.88</b>	<b>88'511.14</b>	<b>121'389.88</b>	<b>88'511.14</b>
<b>1041</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>121'389.88</b>	<b>88'511.14</b>	<b>121'389.88</b>	<b>88'511.14</b>
10410	Sach- und übriger Betriebsaufwand	121'389.88	88'511.14	121'389.88	88'511.14
<b>107</b>	<b>langfristige Finanzanlagen</b>	<b>148'206.58</b>	<b>6'263.82</b>	<b>2'836.00</b>	<b>151'634.40</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>126'304.50</b>	<b>0.00</b>	<b>1'242.00</b>	<b>125'062.50</b>
10700	Aktien	11'304.50	0.00	1'242.00	10'062.50
10702	Anteilschein Alterswohnungen Büelhof	115'000.00	0.00	0.00	115'000.00
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>	<b>21'902.08</b>	<b>6'263.82</b>	<b>1'594.00</b>	<b>26'571.90</b>
10711	Darlehen Seilziehclub Sevelen	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
10713	St.Galler Kantonalbank AG, Unica-Kto.	6'902.08	6'263.82	1'594.00	11'571.90
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>11'026'900.00</b>	<b>580'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11'606'900.00</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>1'615'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'615'900.00</b>
10800	Grundstücke Finanzvermögen	1'615'900.00	0.00	0.00	1'615'900.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>9'411'000.00</b>	<b>580'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'991'000.00</b>
10840	Gebäude Finanzvermögen	9'411'000.00	580'000.00	0.00	9'991'000.00

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>10'062'432.18</b>	<b>323'278.75</b>	<b>532'174.25</b>	<b>9'853'536.68</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>10'062'432.18</b>	<b>323'278.75</b>	<b>532'174.25</b>	<b>9'853'536.68</b>
<b>1400</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>5'900'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'900'300.00</b>
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	5'900'300.00	0.00	0.00	5'900'300.00
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>1'845'644.00</b>	<b>0.00</b>	<b>81'404.00</b>	<b>1'764'240.00</b>
14041	Werkhof Almeisli	201'330.00	0.00	20'140.00	181'190.00
14042	Heizzentrale WV Büelriet	1'071'979.00	0.00	35'729.00	1'036'250.00
14043	Gebäude Alp Altsäss	203'409.00	0.00	9'079.00	194'330.00
14044	Gebäude Alp Farnboden	186'351.00	0.00	8'311.00	178'040.00
14045	Gebäude Alp Wald	182'575.00	0.00	8'145.00	174'430.00
<b>1405</b>	<b>Waldungen, Alpen</b>	<b>1'228'333.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'228'333.00</b>
14051	Waldungen	766'303.00	0.00	0.00	766'303.00
14052	Alpen	462'030.00	0.00	0.00	462'030.00
<b>1407</b>	<b>Anlagen im Bau</b>	<b>846'355.18</b>	<b>323'278.75</b>	<b>434'020.25</b>	<b>735'613.68</b>
14073	Leitungsnetz Fernwärmeverbund Büelriet	846'355.18	323'278.75	434'020.25	735'613.68
<b>144</b>	<b>Darlehen</b>	<b>134'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16'750.00</b>	<b>117'250.00</b>
<b>1442</b>	<b>Darlehen an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>134'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16'750.00</b>	<b>117'250.00</b>
14420	Darlehen GRABUS	134'000.00	0.00	16'750.00	117'250.00
<b>146</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>107'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>107'800.00</b>
<b>1462</b>	<b>Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>107'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>107'800.00</b>
14620	Forstgemeinschaft GRABUS	107'800.00	0.00	0.00	107'800.00

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>22'081'751.59</b>	<b>6'581'918.32</b>	<b>2'805'883.74</b>	<b>22'560'144.85</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>5'913'562.34</b>	<b>1'936'848.98</b>	<b>1'586'375.51</b>	<b>5'551'088.87</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>625'116.60</b>	<b>1'573'962.03</b>	<b>1'157'343.78</b>	<b>208'498.35</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>208'616.60</b>	<b>1'157'462.03</b>	<b>1'104'883.78</b>	<b>156'038.35</b>
20000	Kreditoren-Einzelkonto	208'616.60	281'900.40	73'283.80	0.00
20001	Kreditoren-Sammelkonto	0.00	875'561.63	1'031'599.98	156'038.35
<b>2003</b>	<b>Erhaltene Anzahlungen von Dritten</b>	<b>416'500.00</b>	<b>416'500.00</b>	<b>52'460.00</b>	<b>52'460.00</b>
20030	Anschlussbeiträge Fernwärmeverbund	416'500.00	416'500.00	0.00	0.00
20031	Nebenkosten Mieter CS8	0.00	0.00	18'140.00	18'140.00
20032	Nebenkosten Mieter HS52	0.00	0.00	6'000.00	6'000.00
20033	Nebenkosten Mieter HG68	0.00	0.00	9'720.00	9'720.00
20035	Nebenkosten Mieter HG72/74	0.00	0.00	2'880.00	2'880.00
20036	Nebenkosten Mieter HG76/78	0.00	0.00	12'960.00	12'960.00
20037	Nebenkosten Mieter HG80	0.00	0.00	1'560.00	1'560.00
20038	Nebenkosten Mieter ST2	0.00	0.00	1'200.00	1'200.00
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>180'126.65</b>	<b>177'413.30</b>	<b>-2'713.35</b>
20050	Verbindlichkeiten Personal	0.00	148'615.75	154'804.10	6'188.35
20052	Verbindlichkeiten BVG	0.00	18'243.70	18'246.60	2.90
20053	Verbindlichkeiten UVG	0.00	7'220.05	2'557.35	-4'662.70
20054	Verbindlichkeiten KTG	0.00	6'047.15	1'805.25	-4'241.90
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>28'718.30</b>	<b>28'718.30</b>	<b>32'976.00</b>	<b>32'976.00</b>
20410	Sach- und übriger Betriebsaufwand	28'718.30	28'718.30	32'976.00	32'976.00
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>5'259'727.44</b>	<b>154'042.00</b>	<b>218'642.43</b>	<b>5'312'327.87</b>
<b>2060</b>	<b>Passivdarlehen</b>	<b>862'734.70</b>	<b>71'276.65</b>	<b>0.00</b>	<b>791'458.05</b>
20601	Vorauszahlung SAK 2022-2046	87'172.75	1'918.00	0.00	85'254.75
20602	Vorauszahlung Swissgrid	63'561.95	4'358.65	0.00	59'203.30
20610	Darlehen WBK	300'000.00	0.00	0.00	300'000.00
20620	Baudarlehen Wärmeverbund	412'000.00	65'000.00	0.00	347'000.00
<b>2061</b>	<b>Hypotheken</b>	<b>4'367'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'000.00</b>	<b>4'361'000.00</b>
20630	MFH Calandastrasse 8	798'000.00	0.00	0.00	798'000.00
20631	Hauptstrasse 52	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20632	Histengass 62	468'000.00	0.00	6'000.00	462'000.00
20633	Histengass 68	453'000.00	0.00	0.00	453'000.00
20640	Wärmeverbund	423'000.00	0.00	0.00	423'000.00
20650	Fahnenfabrik Sevelen	1'300'000.00	0.00	0.00	1'300'000.00
20651	Restaurant Ochsen	725'000.00	0.00	0.00	725'000.00
<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>	<b>0.00</b>	<b>82'765.35</b>	<b>212'642.43</b>	<b>129'877.08</b>
<b>2085</b>	<b>Rückstellungen Forst</b>	<b>0.00</b>	<b>82'765.35</b>	<b>212'642.43</b>	<b>129'877.08</b>
20850	Rückstellung Aufforstung Ansa	0.00	82'765.35	212'642.43	129'877.08
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds</b>	<b>29'992.74</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29'992.74</b>
20910	Forstreservfonds	29'992.74	0.00	0.00	29'992.74

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>16'168'189.25</b>	<b>4'645'069.34</b>	<b>1'219'508.23</b>	<b>17'009'055.98</b>
291	Fonds im EK	16'486.26	0.00	0.00	16'486.26
2910	Fonds im Eigenkapital	16'486.26	0.00	0.00	16'486.26
29100	Ausbildungsfonds	16'486.26	0.00	0.00	16'486.26
<b>294</b>	<b>Reserven</b>	<b>2'276'340.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'276'340.00</b>
2940	Ausgleichsreserve	2'276'340.00	0.00	0.00	2'276'340.00
29400	Ausgleichsreserve	2'276'340.00	0.00	0.00	2'276'340.00
<b>295</b>	<b>Aufwertungsreserve</b>	<b>6'697'887.00</b>	<b>4'286'787.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'411'100.00</b>
2950	Aufwertungsreserve	6'697'887.00	4'286'787.00	0.00	2'411'100.00
29500	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	6'697'887.00	4'286'787.00	0.00	2'411'100.00
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>6'819'193.65</b>	<b>0.00</b>	<b>4'377'169.34</b>	<b>11'196'362.99</b>
29900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	6'819'193.65		4'377'169.34	11'196'362.99
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>358'282.34</b>	<b>358'282.34</b>	<b>1'219'508.23</b>	<b>1'108'766.73</b>
29999	Jahresergebnis	358'282.34	358'282.34	1'219'508.23	1'108'766.73

## Positionsübersicht

### Liquidität

Währung ISIN	Nominal/Stück	Position	Verfallsrendite Rating	Kursdatum VE	Titelkurs Einstand Titel	Devisenkurs Einstand Devisen	Marktwert Marchzins	G&V Total G&V Total %	Anteil
CHF	11'571.90	Aktionärs-Sparkonto Unica CHF CH04 0078 1030 7131 9200 0					11'571.90		1.81%
CHF	200'160.72	OERK-Kontokorrent CHF CH05 0078 1131 6390 0450 0					200'160.72		31.34%
CHF	16'478.39	Baukonto CHF / Wärmeverbund Büelriet CH47 0078 1030 7131 9200 2					16'478.39		2.58%
CHF	0.00	Baukonto CHF / Histengasse 70, Sevelen CH20 0078 1030 7131 9200 3					0.00		0.00%
CHF	100'000.00	Money Market Time CHF, 0.77%, 09.09.24-09.01.25					100'000.00 237.42		15.70%
CHF	100'000.00	Money Market Time CHF, 0.36%, 12.12.24-12.02.25					100'000.00 18.00		15.66%
CHF	100'000.00	Money Market Time CHF, 0.5%, 01.11.24-03.03.25					100'000.00 81.94		15.67%
CHF	100'000.00	Money Market Time CHF, 0.43%, 21.11.24-22.04.25					100'000.00 46.58		15.67%
<b>Total Liquidität</b>							<b>628'211.01</b> <b>383.94</b>		<b>98.42%</b>

## Positionsübersicht

### Aktien

#### Aktien Schweiz

Währung ISIN	Nominal/Stück	Position	Verfallsrendite Rating	Kursdatum VE	Titelkurs Einstand Titel	Devisenkurs Einstand Devisen	Marktwert Marchzins	G&V Total G&V Total %	Anteil
CHF CH0011484067	23	N-Akt St.Galler Kantonalbank AG CHF 80 nom		30.12.2024	437.50 180.87		10'062.50 10'062.50	5'902.50 141.89%	1.58% 1.58%

**Total Aktien**

**10'062.50**

**Total exkl. Marchzinsen**

**638'273.51**  
**383.94**

**5'902.50**

**1.58%**

**5'902.50**

**100.00%**

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>TOTAL</b>	<b>1'051'414</b>	<b>2'160'181</b>	<b>865'820</b>	<b>978'026</b>	<b>1'001'344</b>	<b>1'373'156</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>250'681</b>	<b>3'296</b>	<b>277'655</b>	<b>6'500</b>	<b>239'851</b>	<b>6'500</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>104'181</b>	<b>2'000</b>	<b>121'725</b>	<b>0</b>	<b>108'625</b>	<b>0</b>
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>32'630</b>	<b>0</b>	<b>37'450</b>	<b>0</b>	<b>28'300</b>	<b>0</b>
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>23'543</b>	<b>0</b>	<b>26'900</b>	<b>0</b>	<b>17'950</b>	<b>0</b>
0110.3000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	604		900		150	
0110.3102	Drucksachen, Publikationen	15'354		18'500		11'000	
0110.3130	Dienstleistungen Dritter	5'757		5'000		6'000	
0110.3132	Porti, Bank- und Postgebühren	1'732		2'300		600	
0110.3170	Reisekosten und Spesen	96		200		200	
<b>0111</b>	<b>Geschäftsprüfungs-kommission</b>	<b>9'086</b>	<b>0</b>	<b>10'550</b>	<b>0</b>	<b>10'350</b>	<b>0</b>
0111.3000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	6'363		8'500		8'500	
0111.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	396		750		750	
0111.3053	AG-Beiträge UVG	10					
0111.3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'600		1'000		700	
0111.3099	Übriger Personalaufwand	254					
0111.3170	Reisenkosten und Spesen	464		300		400	
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>71'552</b>	<b>2'000</b>	<b>84'275</b>		<b>80'325</b>	
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	<b>64'052</b>	<b>2'000</b>	<b>80'775</b>	<b>0</b>	<b>80'325</b>	<b>0</b>
0120.3000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	54'673		70'000		70'000	
0120.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	4'607		5'900		5'900	
0120.3053	AG-Beiträge UVG	491		440		550	
0120.3054	AG-Beiträge KTG	473		260		700	
0111.3090	Aus- und Weiterbildung	0		0		700	
0120.3099	Übriger Personalaufwand	2'826		2'200		500	
0120.3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte	0		1'000		1'000	
0120.3170	Reisekosten und Spesen	983		975		975	
0120.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		2'000				
<b>0121</b>	<b>Öffentliche Anlässe</b>	<b>7'500</b>	<b>0</b>	<b>3'500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0121.3102	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0					
0121.3099	Uebriger Personalaufwand	0					
0121.3130	Dienstleistungen Dritter	7'500		3'500		0	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>146'499</b>	<b>1'296</b>	<b>155'930</b>	<b>6'500</b>	<b>131'226</b>	<b>6'500</b>
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>146'499</b>	<b>1'296</b>	<b>155'930</b>	<b>6'500</b>	<b>131'226</b>	<b>6'500</b>
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>120'208</b>	<b>1'296</b>	<b>124'680</b>	<b>6'500</b>	<b>115'526</b>	<b>6'500</b>
0220.3010	Löhne Verwaltungspersonal	91'956		92'000		85'300	
0220.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	7'746		7'700		7'300	
0220.3052	AG-Beiträge BVG	8'706		11'500		10'700	
0220.3053	AG-Beiträge UVG	189		200		200	
0220.3054	AG-Beiträge KTG	1'332		900		900	
0220.3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	0		0		0	
0220.3099	Übriger Personalaufwand	3'988		1'000		1'000	
0220.3100	Büromaterial	154		500		500	
0220.3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	47		1'000		1'000	
0220.3102	Drucksachen, Publikationen	0		600		600	
0220.3113	Ansaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	732		2'000		0	
0220.3130	Dienstleistungen Dritter	0		2'180		0	
0220.3131	Telefongebühren	1'008		420		800	
0220.3132	Porti, Bank- und Postgebühren	683		1'000		800	
0220.3135	Sachversicherungsprämien	850		1'900		1'900	
0220.3136	Fachliteratur	0				560	
0220.3170	Reisekosten und Spesen	50		1'200		1'200	
0220.3612	Entschädigung an Gemeinden und Zweckverbände	1 587		220		587	
0220.3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	2 2'110		360		2'110	
0220.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	3 70		0		70	
0220.4280	Uebrigter Ertrag		1'296				
0220.4910	Interne Verrechnung von Dienstleistungen				6'500		6'500
<b>0220</b>	<b>Informatik allgemein</b>	<b>18'091</b>	<b>0</b>	<b>18'050</b>	<b>0</b>	<b>7'500</b>	<b>0</b>
0220.3115	Informatikaufwand	2'890		3'050		1'500	
0220.3151	Softwarelizenzen	9'791		10'000		6'000	
0220.3155	Web Site	5'410		5'000		0	
<b>0220</b>	<b>Büro der allgemeinen Verwaltung</b>	<b>3'200</b>	<b>0</b>	<b>3'200</b>	<b>0</b>	<b>3'200</b>	<b>0</b>
0220.3435	Nebenkosten Büro	3'200		3'200		3'200	
<b>0220</b>	<b>Archiv</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>
0220.3200	Unterhalt Archivalien	4 5'000		10'000		5'000	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>700</b>		<b>700</b>		<b>700</b>	
22	Sonderschulen	700	0	700	0	700	0
220	Sonderschulen	700	0	700	0	700	0
2200.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	5	700	700		700	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>6'000</b>	<b>0</b>	<b>5'700</b>	<b>0</b>	<b>5'500</b>	<b>0</b>
32	Kultur	4'000		3'400		3'400	
322	Musik und Theater	0	0	3'000	0	3'000	0
3220.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	6	0	3'000		3'000	
329	Kultur, übrige	4'000	0	400	0	400	0
3290.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	7	4'000	400		400	
34	Sport und Freizeit	2'000	0	2'300	0	2'100	0
341	Sport	1'500		1'800		1'500	
3410.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	8	1'500	1'800		1'500	
344	übrige Freizeitgestaltung	500	0	500		600	0
3440.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	9	500	500		600	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>5'400</b>	<b>0</b>	<b>5'300</b>	<b>0</b>	<b>5'300</b>	<b>0</b>
42	Ambulante Krankenpflege	5'400	0	5'300	0	5'300	0
420	Ambulante Krankenpflege	5'400	0	5'300	0	5'300	0
4200.3612	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	10	5'000	5'000		5'000	
4200.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	11	400	300		300	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
52	Invalidität	200	0	300	0	300	0
520	Leistungen an Invalide	200		300		300	
5200.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	12	200	300		300	
54	Familie und Jugend	100	0	0	0	0	0
544	Leistungen an Familien	100		0		0	
5440.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck		100				

# Erfolgsrechnung

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>105'898</b>	<b>88'870</b>	<b>116'555</b>	<b>21'900</b>	<b>129'555</b>	<b>21'450</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>105'898</b>	<b>88'870</b>	<b>116'555</b>	<b>21'900</b>	<b>129'555</b>	<b>21'450</b>
<b>615</b>	<b>Strassen, Brücken und Plätze</b>	<b>77'422</b>	<b>71'315</b>	<b>91'020</b>	<b>3'900</b>	<b>104'020</b>	<b>3'900</b>
6150.3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge			21'000		27'000	
6150.3140	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	74'009		70'000		77'000	
6150.3433	Steuern und Abgaben	3'413		20		20	
6150.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		71'315				
6150.4430	Pacht- und Mietzinse				3'900		3'900
<b>619</b>	<b>Werkhof, übrige</b>	<b>28'476</b>	<b>17'555</b>	<b>25'535</b>	<b>18'000</b>	<b>25'535</b>	<b>17'550</b>
<b>6190</b>	<b>Werkhof Almeisli</b>	<b>28'476</b>	<b>17'555</b>	<b>25'535</b>	<b>18'000</b>	<b>25'535</b>	<b>17'550</b>
6190.3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften	1'854		2'400		2'400	
6190.3130	Dienstleistungen Dritter	0					
6190.3300	Planmässige Abschreibung Sachanlagen	20'140		20'135		20'135	
6190.3430	Baulicher Unterhalt	3'312					
6190.3432	Gebäudeversicherung Werkhof	1'054					
6190.3433	Abgaben, Gebühren, Vers.	1'498		3'000		3'000	
6190.3435	Nebenkosten Werkhof	382					
6190.3439	Uebrigter Liegenschaftsaufwand	236					
6190.4430	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		17'555		18'000		17'550
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>8'798</b>	<b>0</b>	<b>16'300</b>	<b>0</b>	<b>19'050</b>	<b>0</b>
<b>73</b>	<b>Steinbrüche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2'800</b>	<b>0</b>	<b>2'800</b>	<b>0</b>
<b>730</b>	<b>Campiun</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2'800</b>	<b>0</b>	<b>2'800</b>	<b>0</b>
7300.3140	Unterhalt Steinbruch Campiun	0		2'800		2'800	0
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>7'798</b>	<b>0</b>	<b>11'500</b>	<b>0</b>	<b>14'250</b>	<b>0</b>
<b>741</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>	<b>7'798</b>	<b>0</b>	<b>11'500</b>	<b>0</b>	<b>14'250</b>	<b>0</b>
<b>7410</b>	<b>Sevelerbach</b>	<b>1'058</b>	<b>0</b>	<b>1'500</b>	<b>0</b>	<b>4'250</b>	<b>0</b>
7410.3140	Unterhalt Wasserbau	1'058		1'500		4'250	
<b>7411</b>	<b>Uebrige Gewässer</b>	<b>6'740</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>
7411.3140	Unterhalt übrige Gewässer	6'740		10'000		10'000	
<b>75</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>1'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
<b>750</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>1'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
<b>7501</b>	<b>Biotope</b>	<b>1'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
7501.3130	Dienstleistungen Dritter	1'000		2'000		2'000	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>460'327</b>	<b>560'284</b>	<b>284'998</b>	<b>399'326</b>	<b>425'238</b>	<b>528'806</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>52'810</b>	<b>164'812</b>	<b>54'615</b>	<b>157'826</b>	<b>72'085</b>	<b>162'306</b>
<b>811</b>	<b>Verwaltung, Vollzug und Kontrolle</b>	<b>5'012</b>	<b>122'033</b>	<b>11'030</b>	<b>120'760</b>	<b>5'000</b>	<b>122'000</b>
8110.3110	Drucksachen, Publikationen	60		210			
8110.3132	Gebäudeversicherungen	4'932		10'820		5'000	
8110.3433	Abgaben, Gebühren, Vers.						
8110.3636	Beiträge an Private	20					
8110.4200	Interne Verrechnung von DL						
8110.4240	Benützungsgebühren und DL						
8110.4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften		122'033		120'760		122'000
<b>812</b>	<b>Strukturverbesserung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>
8120.3140	Unterhalt an Grundstücken			3'000		3'000	
8120.4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften		0		0		0
8120.4611	Entschädigung Kanton						
<b>813</b>	<b>Produktionsverbesserung Vieh</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
8130.3636	Beiträge, Viehschauen, Tierseuchenbekämpfung	100		100		100	
<b>8131</b>	<b>Schafweide Ansa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>	<b>1'000</b>	<b>0</b>
8131.3102	Betriebs-, Verbrauchsmaterial						
8131.3140	Unterhalt an Grundstücken			5'000		1'000	
<b>814</b>	<b>Produktionsverbesserung Pflanzen</b>	<b>6'371</b>	<b>0</b>	<b>4'700</b>	<b>0</b>	<b>4'700</b>	<b>0</b>
<b>8140</b>	<b>Wingert Geissbergtobel</b>	<b>4'871</b>	<b>0</b>	<b>3'200</b>	<b>0</b>	<b>4'700</b>	<b>0</b>
8140.3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	293		200		200	
8140.3111	Anschaffung Apparate, Geräte, Werkzeuge	422					
8140.3130	Dienstleistungen Dritter	1'862		3'000		2'000	
8140.3140	Unterhalt Wingert	744				1'000	
8140.3433	Gebühren, Steuern	1					
8140.3439	Uebriger Aufwand Wingert	1'550				1'500	
<b>8141</b>	<b>Obstbaumpflege</b>	<b>1'500</b>	<b>0</b>	<b>1'500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8141.3119	Anschaffung von Bäumen						
8141.3150	Patenschaft Chriesigarta	1'500		1'500		0	
<b>818</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>41'327</b>	<b>42'779</b>	<b>30'785</b>	<b>37'066</b>	<b>58'285</b>	<b>40'306</b>
<b>8180</b>	<b>Alp Altsäss</b>	<b>14'859</b>	<b>13'358</b>	<b>10'475</b>	<b>6'400</b>	<b>10'475</b>	<b>11'040</b>
8180.3120	Ver- und Entsorgung	197					
8180.3300	Abschreibungen	9'079		9'075		9'075	
8180.3430	Baulicher Unterhalt	5'191					
8180.3431	Nicht baulicher Unterhalt						
8180.3433	Gebühren, Steuern	44		1'400		1'400	
8180.3435	Nebenkosten	347					
8180.4260	Rückerstattungen Dritter		7'314				5'000
8180.4430	Pachtzins	0	6'044		6'400		6'040

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
Konto	Funktionale Gliederung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8181</b>	<b>Alp Farnboden</b>	<b>9'275</b>	<b>12'742</b>	<b>10'665</b>	<b>12'820</b>	<b>10'665</b>	<b>12'700</b>
8181.3120	Ver- und Entsorgung						
8181.3300	Abschreibungen	8'311		8'315		8'315	
8181.3431	Nicht baulicher Unterhalt			1'000		1'000	
8181.3433	Gebühren, Steuern	258		1'350		1'350	
8181.3435	Nebenkosten	706					
8181.4260	Rückerstattungen Dritter		1'844		1'000		1'800
8181.4430	Pachtzins		10'898		11'820		10'900
<b>8182</b>	<b>Alp Wald</b>	<b>17'193</b>	<b>16'679</b>	<b>9'645</b>	<b>17'846</b>	<b>37'145</b>	<b>16'566</b>
8182.3120	Ver- und Entsorgung						
8182.3300	Abschreibungen	8'145		8'145		8'145	
8182.3430	Baulicher Unterhalt					27'500	
8182.3431	Nicht baulicher Unterhalt	7'395					
8182.3433	Gebühren, Steuern	357		1'500		1'500	
8182.3435	Nebenkosten	1'296					
8182.4260	Rückerstattungen Dritter		463				350
8182.4430	Pachtzins		16'216		17'846		16'216
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>247'222</b>	<b>270'290</b>	<b>97'048</b>	<b>103'000</b>	<b>183'398</b>	<b>208'000</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>247'222</b>	<b>270'290</b>	<b>97'048</b>	<b>103'000</b>	<b>183'398</b>	<b>208'000</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>247'222</b>	<b>270'290</b>	<b>97'048</b>	<b>103'000</b>	<b>183'398</b>	<b>208'000</b>
8200.3099	Uebrigere Personalaufwand	1'000	141	3'000		3'000	
8200.3101	Aufwand Holzschnitzel	16	73'626			85'000	
8200.3102	Verbrauchsmaterial	45					
8200.3130	Dienstleistungen Dritter	10'819					
8200.3140	Unterhalt Forst	17'201		21'000		20'000	
8200.3141	Unterhalt Ansa	17	82'765	0		10'000	
8200.3137	Steuern und Abgaben	0		650		0	
8200.3631	Beiträge an Kantone und Konkordaten	59'369		70'000		63'000	
8200.3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	790		790		790	
8200.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'608		1'608		1'608	
8200.4250	Wärmeverkauf	18	124'371		40'000		135'000
8200.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		82'765				10'000
8200.4631	Beiträge von Kantonen und Konkordaten		63'013		63'000		63'000
<b>83</b>	<b>Jagd und Fischerei</b>	<b>1'200</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>		<b>4'000</b>	
<b>830</b>	<b>Jagd und Fischerei</b>	<b>1'200</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>		<b>4'000</b>	
<b>8300</b>	<b>Jagd und Fischerei</b>	<b>1'200</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>
8300.3130	Dienstleistungen Dritter	1'200		4'000		4'000	
8300.3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck						
8300.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter						

# Erfolgsrechnung

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>87</b>	<b>Brennstoffe und Energie</b>	<b>159'095</b>	<b>125'182</b>	<b>129'335</b>	<b>138'500</b>	<b>165'755</b>	<b>158'500</b>
<b>873</b>	<b>Nichtelektrische Energie</b>	<b>159'095</b>	<b>125'182</b>	<b>129'335</b>	<b>138'500</b>	<b>165'755</b>	<b>158'500</b>
<b>8730</b>	<b>Wärmeverbund Büelriet</b>	<b>153'360</b>	<b>121'639</b>	<b>117'835</b>	<b>130'000</b>	<b>154'255</b>	<b>150'000</b>
8730.3101	Holzschnitzel	52'920		33'000		66'000	
8730.3102	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	0		3'600		3'600	
8730.3111	Anschaffung Maschinen, Geräte, Werkzeuge	2'777		1'000		1'000	
8730.3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften	8'426		10'000		10'000	
8730.3130	Dienstleistungen Dritter	2'160		6'500		1'000	
8730.3131	Telefon/Internet	744				750	
8730.3170	Spesen	523				0	
8730.3300	Planmässige Abschreibungen	35'729		35'735		35'735	
8730.3430	Baulicher Unterhalt	0		4'000		0	
8730.3432	Gebäudeversicherung	470				470	
8730.3433	Gebühren, Steuern	19'795				700	
8730.3434	Heizkosten	12'938				15'000	
8730.3439	Uebriger Liegenschaftsaufwand	55				0	
8730.3410	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	16'823		24'000		20'000	
8730.4250	Verkauf von Energie/Wärme		121'001		130'000		150'000
8730.4260	Kostenbeteiligungen Dritter		638				
<b>8731</b>	<b>Nahwärmeverbund Histengass 68/72</b>	<b>5'736</b>	<b>3'543</b>	<b>11'500</b>	<b>8'500</b>	<b>11'500</b>	<b>8'500</b>
8731.3101	Pellets	2'052		8'500		8'500	
8731.3102	Betriebs- und Verbrauchsmaterial						
8731.3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge						
8731.3140	Unterhalt Heizung	1'491		1'000		1'000	
8731.3439	Uebriger Aufwand Heizung	2'193		2'000		2'000	
8731.4250	Verkäufe		0		8'500		8'500
8731.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		3'543				

# Erfolgsrechnung

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>213'311</b>	<b>1'507'730</b>	<b>158'312</b>	<b>550'300</b>	<b>175'850</b>	<b>816'400</b>
<b>95</b>	<b>Ertragsanteile, übrige</b>		<b>72'277</b>	<b>0</b>	<b>66'000</b>	<b>0</b>	<b>66'000</b>
950	Ertragsanteile, übrige		72'277	0	66'000	0	66'000
9501	Wasserzinsen		66'000	0	66'000	0	66'000
9501.4602	Wasserzinsen		66'000		66'000		66'000
9502	Durchleitungsrechte		6'277		0		0
95020	Durchleitungsrechte		6'277		0		0
9520.424	Benützungsgebühren und DL		6'277				
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>213'311</b>	<b>1'167'374</b>	<b>158'312</b>	<b>484'300</b>	<b>175'850</b>	<b>482'500</b>
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>1'501</b>	<b>6'573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>4'200</b>
9610.3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	1					
9610.3410	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	1'500			0	500	
9610.4400	Zinsen flüssige Mittel		1'507				
9610.4402	Zinsen Finanzanlagen		1'340				500
9610.4410	Dividenertrag		3'726		0		3'700
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>210'567</b>	<b>1'160'640</b>	<b>158'312</b>	<b>484'300</b>	<b>175'350</b>	<b>478'300</b>
<b>9630</b>	<b>Wohnliegenschaften</b>	<b>142'596</b>	<b>1'022'683</b>	<b>93'092</b>	<b>367'800</b>	<b>126'850</b>	<b>367'800</b>
<b>9630</b>	<b>MFH Calandastrasse 8</b>	<b>48'081</b>	<b>753'797</b>	<b>28'390</b>	<b>140'800</b>	<b>35'690</b>	<b>140'800</b>
9630.3010	Löhne Hauswarte	3'205		3'000		3'000	
9630.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	270		240		240	
9630.3053	AG-Beiträge UVG	7		50		50	
9630.3400	Verzinsung Hypotheken	17'430		10'300		17'500	
9630.3430	Baulicher Unterhalt	5'168					
9630.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	313		2'800		2'800	
9630.3432	Gebäudeversicherungen	2'643		2'600		2'650	
9630.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	3'228		3'200		3'250	
9630.3434	Heizkosten	10'940					
9630.3435	Nebenkosten Mieter	2'022					
9630.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	2'853		6'200		6'200	
9630.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		22'207				
9630.4430	Mieteinnahmen		151'453		140'000		140'000
9630.4439	Uebriger Liegenschaftsertrag		137		800		800
9630.4440	Aufwertung Liegenschaft		580'000				

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
Konto	Funktionale Gliederung ER	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9631</b>	<b>MFH Hauptstrasse 52</b>	<b>12'293</b>	<b>41'561</b>	<b>11'920</b>	<b>35'000</b>	<b>11'070</b>	<b>35'000</b>
9631.3010	Löhne Hauswarte	3'847		3'600		3'600	
9631.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	324		270		270	
9631.3053	AG-Beiträge UVG	8		50		50	
9631.3400	Verzinsung Hypotheken	2'800		3'900		2'800	
9631.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)			700		700	
9631.3432	Gebäudeversicherungen	937		800		950	
9631.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	1'064		1'000		1'100	
9631.3434	Heizkosten	3'313					
9631.3435	Nebenkosten Mieter		559				
9631.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand			1'600		1'600	
9631.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		2'543				
9631.4430	Mieteinnahmen		38'460		35'000		35'000
<b>9632</b>	<b>EFH Histengass 62</b>	<b>4'962</b>	<b>24'600</b>	<b>9'800</b>	<b>22'000</b>	<b>8'500</b>	<b>22'000</b>
9632.3400	Verzinsung Hypotheken	3'666		6'700		5'900	
9632.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)			500		500	
9632.3432	Gebäudeversicherungen	372		600		400	
9632.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	673		1'000		700	
9632.3434	Heizkosten						
9632.3435	Nebenkosten Mieter	251					
9632.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand			1'000		1'000	
9632.4430	Mieteinnahmen		24'600		22'000		22'000
<b>9633</b>	<b>MFH Histengass 68</b>	<b>22'608</b>	<b>57'779</b>	<b>19'462</b>	<b>50'000</b>	<b>31'020</b>	<b>50'000</b>
9633.3010	Löhne Hauswarte	2'564		2'400		2'400	
9633.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	216		190		190	
9633.3053	AG-Beiträge UVG	5		30		30	
9633.3400	Verzinsung Hypotheken	6'342		6'342		6'350	
9633.3430	Baulicher Unterhalt	0		5'000		16'500	
9633.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	7'477		1'000		1'000	
9633.3432	Gebäudeversicherungen	1'239		1'200		1'250	
9633.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	1'063		1'100		1'100	
9633.3434	Heizkosten	127				0	
9633.3435	Nebenkosten Mieter	3'562				0	
9633.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	13		2'200		2'200	
9633.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		2'564				
9633.4430	Mieteinnahmen		55'216		50'000		50'000
<b>9634</b>	<b>EFH Histengass 70</b>	<b>592</b>	<b>0</b>	<b>3'500</b>	<b>0</b>	<b>2'500</b>	<b>0</b>
9634.3432	Gebäudeversicherungen	132		150		150	
9634.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	337		350		350	
9634.3435	Nebenkosten	123					
9634.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand			3'000		2'000	

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
Konto	Funktionale Gliederung ER	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9635</b>	<b>DEF Histengass 72/74</b>	<b>14'556</b>	<b>35'874</b>	<b>4'600</b>	<b>31'000</b>	<b>11'600</b>	<b>31'000</b>
9635.3400	Verzinsung Hypotheken	7'000				7'000	
9635.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	2'412		700		700	
9635.3432	Gebäudeversicherungen	1'275		1'300		1'300	
9635.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	1'166		1'200		1'200	
9635.3434	Heizkosten	2'017					
9635.3435	Nebenkosten Mieter		787				
9635.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	686		1'400		1'400	
9635.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		757				
9635.4430	Mieteinnahmen		34'330		31'000		31'000
<b>9636</b>	<b>MFH Histengass 76</b>	<b>22'463</b>	<b>50'587</b>	<b>4'450</b>	<b>45'000</b>	<b>13'770</b>	<b>45'000</b>
9636.3400	Verzinsung Hypotheken	9'420				9'420	
9636.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	346		700		700	
9636.3432	Gebäudeversicherungen	1'064		1'050		1'100	
9636.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	1'986		1'150		1'000	
9636.3434	Heizkosten	6'995					
9636.3435	Nebenkosten Mieter	1'782					
9636.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	870		1'550		1'550	
9636.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		6'769				
9636.4430	Mieteinnahmen		43'818		45'000		45'000
<b>9637</b>	<b>MFH Histengass 78</b>	<b>11'399</b>	<b>35'891</b>	<b>8'370</b>	<b>25'000</b>	<b>8'200</b>	<b>25'000</b>
9637.3010	Löhne Hauswarte	3'847		3'600		3'600	
9637.3050	AG-Beiträge AHV/IV/ALV/VK	324		270		270	
9637.3053	AG-Beiträge UVG	8		50		50	
9637.3400	Verzinsung Hypotheken	0				30	
9637.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	5'327		700		700	
9637.3432	Gebäudeversicherungen	892		1'050		1'000	
9637.3433	Abgaben, Steuern, Vers.			1'150		1'000	
9637.3435	Nebenkosten Mieter		401				
9637.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	1'001		1'550		1'550	
9637.4260	Kostenbeteiligungen Mieter		0				
9637.4430	Mieteinnahmen		34'488		25'000		25'000
9637.4439	Uebriger Liegenschaftsertrag		1'001				
<b>9638</b>	<b>EFH Histengass 80</b>	<b>5'641</b>	<b>22'594</b>	<b>2'600</b>	<b>19'000</b>	<b>4'500</b>	<b>19'000</b>
9638.3400	Verzinsung Hypotheken	2'625				1'400	
9638.3430	Baulicher Unterhalt						
9638.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	274		400		400	
9638.3432	Gebäudeversicherungen			600		600	
9638.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	657		700		700	
9638.3434	Heizkosten	2'085					
9638.3435	Nebenkosten Mieter						
9638.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand			900		900	
9638.4260	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen		1'594				
9638.4430	Mieteinnahmen		21'000		19'000	500	19'000

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
Konto	Funktionale Gliederung ER	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9650</b>	<b>Übrige Liegenschaften FV</b>	<b>67'971</b>	<b>137'957</b>	<b>65'220</b>	<b>116'500</b>	<b>48'500</b>	<b>110'500</b>
<b>9650</b>	<b>Fahrenfabrik Sevelen</b>	<b>6'745</b>	<b>54'075</b>	<b>25'950</b>	<b>48'000</b>	<b>6'150</b>	<b>48'000</b>
9650.3400	Verzinsung Hypotheken	0		19'800		3'000	
9650.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)			950			
9650.3432	Gebäudeversicherungen	1'579		1'500			
9650.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	1'810		1'500		950	
9650.3434	Heizkosten	935					
9650.3435	Nebenkosten Mieter	0				2'200	
9650.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	2'420		2'200			
9650.4430	Mieteinnahmen		54'075		48'000		48'000
<b>9651</b>	<b>Stampfstrasse 2 (Ochsen)</b>	<b>11'713</b>	<b>25'200</b>	<b>17'700</b>	<b>23'000</b>	<b>40'450</b>	<b>18'000</b>
9651.3400	Verzinsung Hypotheken	0		13'600		0	
9651.3430	Baulicher Unterhalt	20	0			35'000	
9651.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	3'289		500		1'000	
9651.3432	Gebäudeversicherungen	2'377		1'600		2'400	
9651.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	907		900		950	
9651.3434	Heizkosten	244				0	
9651.3435	Nebenkosten Mieter	2'859				0	
9651.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	2'036		1'100		1'100	
9651.4430	Mieteinnahmen		25'200		23'000		18'000
<b>9652</b>	<b>Stampfstrasse 4</b>	<b>20'550</b>	<b>13'460</b>	<b>18'820</b>	<b>12'000</b>	<b>1'900</b>	<b>11'000</b>
9652.3400	Verzinsung Hypotheken			600			
9652.3430	Baulicher Unterhalt	18'540		17'000			
9652.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	0		300		500	
9652.3432	Gebäudeversicherungen	391		400		400	
9652.3433	Abgaben, Steuern, Vers.	480		520		500	
9652.3434	Heizkosten	244					
9652.3435	Nebenkosten Mieter	675					
9652.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	219				500	
9652.4430	Mieteinnahmen		13'460		12'000		11'000
<b>9660</b>	<b>Uebrige Liegenschaften</b>	<b>28'964</b>	<b>45'222</b>	<b>2'750</b>	<b>33'500</b>	<b>0</b>	<b>33'500</b>
9660.3431	Nicht baulicher Unterhalt (Geräte)	3'000					
9660.3432	Gebäudeversicherungen	25'934		2'050			
9660.3439	Übriger Liegenschaftsaufwand	30		700			
9660.4430	Mieteinnahmen		45'222		33'500		33'500

# Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
Konto	Funktionale Gliederung ER	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>969</b>	<b>Finanzvermögen, übrige</b>	<b>1'242</b>	<b>161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9690.3420	Realisierte Kursverluste						
9690.3440	Kapitalverlust Finanzanlagen	1'242					
9690.4440	Kapitalgewinn Finanzanlagen		161				
<b>97</b>	<b>Rückverteilung</b>		<b>180</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>971</b>	<b>Rückverteilung aus CO2-Abgabe</b>		<b>180</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
9710.4699	Rückverteilungen		180				
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>1'108'767</b>	<b>267'900</b>		<b>0</b>		<b>267'900</b>
<b>990</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>0</b>	<b>267'900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>267'900</b>
9900.4440	Entnahmen aus Aufwertungsreserve		267'900				267'900
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>1'108'767</b>	<b>0</b>	<b>112'206</b>	<b>0</b>	<b>371'812</b>	<b>0</b>
9990	<b>Abschluss</b>	<b>1'108'767</b>	<b>0</b>	<b>112'206</b>	<b>0</b>	<b>371'812</b>	<b>0</b>
9990.9000	Ertragsüberschuss	1'108'767		112'206		371'812	
9990.9001	Aufwandüberschuss						

## Bemerkungen zum Budget 2025

1	0220.3612	Beitrag St. Galler Amtsbürgerschaftsgenossenschaft, Innovatis Datenschutzbeitrag
2	0220.3632	Fondsbeitrag Werdenberger Ortsgemeinden, Beitrag St. Galler Ortsgemeinden
3	0220.3636	Beitrag Hauseigentümerverband
4	0220.3200	Restauration Bürgerbücher
5	2200.3636	Naturspielgruppe Muulwurf, Rüsselgemeinschaft Sevelen, Solemio, Spielgruppe Flohkiste
6	3220.3636	Jodelclub Alvier, Musikgesellschaft Sevelen,
7	3290.3636	Art Club Sevelen, Landfrauen Sevelen,
8	3410.3636	FC Sevelen, Seilziehclub Sevelen, SBC Sevelen, TC Sevelen, TV Sevelen
9	3440.3636	Ferienpass Sevelino, GIS, Kynologischer Verein, Ortsbürgerbund
10	4200.3612	Spitex Verein Sevelen
11	4200.3636	Samariterverein Sevelen
12	5200.3636	Lukashauss, Stiftung Theodora, Tixi
13	6150.3111	Verkehrstafeln, Brücke
14	7410.3140	Unterhalt Wasserbau
15	7411.3140	Unterhalt übrige Gewässer
16	8200.3101	Aufwand Holzschnitzel
17	8200.3141	Unterhalt Ansa
18	8200.4250	Wärmeverkauf
19	9633.3430	Oeltankrückbau Histengass 68
20	9651.3430	Renovation Ochsen

## Bemerkungen zum Budget 2024

0121.3130	Tag der Ortsgemeinden
0220.4910	Keine internen Kostenverrechnungen
0220.3200	Aktendigitalisierung Archiv aufgeschoben
6190.3430	Anpassung Elektroinstallation Almeisli
8180.3430	Reparatur Dach Altsäss
8182.3431	Reparatur Wasserpumpe Plätsch
8200.3101	Umstellung Spartenrechnung Forst
8730.3433	ARA-Anschlussgebühren
9630.3400	Verzinsung Hypotheken - Objektaufteilung
9630.4440	Aufwertung Liegenschaft Calandastrasse 8

# Investitionsrechnung

Bezeichnung Konto	Rechnung 2024		Budget 2024		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Total</b>	<b>323'278.75</b>	<b>434'020.25</b>	<b>130'000</b>	<b>193'500</b>	<b>622'350</b>	<b>125'200</b>
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>323'278.75</b>	<b>434'020.25</b>	<b>130'000</b>	<b>193'500</b>	<b>622'350</b>	<b>125'200</b>
<b>87 Brennstoffe und Energie</b>	<b>323'278.75</b>	<b>434'020.25</b>	<b>130'000</b>	<b>193'500</b>	<b>622'350</b>	<b>125'200</b>
873 Nichtelektrische Ennergie	323'278.75	434'020.25	130'000	193'500	622'350	125'200
8730 Fernwärmeverbund Büelriet	323'278.75	434'020.25	130'000	193'500	622'350	125'200
8730.5030 Baukonto WV Büelriet	323'278.75		130'000		622'350	
8730.6310 Investitionsbeiträge von Kantonen und Konkordaten				150'000		106'000
8730.6371 Anschlussbeiträge		434'020.25		43'500		19'200
<b>9 FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>99 Nicht aufgeteilte Positionen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
999 Abschluss	0.00	0.00	0	0	0	0
9990 Abschluss	0.00	0.00	0	0	0	0
9990.5900 Passivierte Einnahmen	0.00		0		0	
9990.6900 Aktivierte Ausgaben		0.00		0		0

## Bemerkungen zur Rechnung 2024

8730.5030	Aufwand von Vorjahresbudgets; Investition Erschliessung Gedretschweg im 2024 nicht umgesetzt
8730.6310	Ertrag aus Anschlussgebühren der Vorjahre; Anschluss Gadretschweg im 2024 nicht umgesetzt Förderbeiträge der öffentlichen Hand wurden noch nicht ausbezahlt

## Bemerkungen zum Budget 2025

8730.5030	Investition Heizenrale, Ausbau 3. + 4. Kessel, Erschliessung Gärbi
8730.6310	Förderbeiträge der öffentlichen Hand und Anschlussgebühren

<b>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</b>	<b>840'866.73</b>
Gesetzlich vorgeschriebene Reservenveränderungen	
Entnahme aus Auswertungsreserve	267'900.00
Ergebnis nach gesetzlich vorgeschriebener Reserveveränderung	1'108'766.73
Der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderung	
Keine Reserveveränderung	0.00
<b>Gesamtergebnis/Einlage in Bilanzüberschuss</b>	<b>1'108'766.73</b>
9990.9000/29910	1'108'766.73

Sevelen, 31. Dezember 2024

## Anhang der Jahresrechnung 2024 der Ortsgemeinde Sevelen

### 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

#### 1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet.

#### 1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

##### Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.[1]

##### Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden wegleitend.

##### Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

##### Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

##### Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

##### Verständlichkeit

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

##### Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

##### Zuverlässigkeit

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

#### 1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

---

[1] Ausnahmen zum Prinzip der Bruttodarstellung sind aus dem Kontenrahmen ersichtlich.

**Finanzvermögen**

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	<p>Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden.</p> <p>Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.</p>	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	<p>Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr</p> <p>Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.</p>	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	<p>Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.</p>	Nominalwert
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten
107	Langfristige Finanzanlagen	<p>Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr</p> <p>Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.</p>	Kurswert oder Anschaffungs-/Herstellkosten
108	Sachanlagen FV	<p>Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen.</p> <p>Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.</p>	Verkehrswert
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

**Verwaltungsvermögen**

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z.B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze überschreiten.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht. Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümer-rechte begründen. Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

**Fremdkapital**

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	<p>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können.</p> <p>Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.</p>	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	<p>Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind.</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.</p>	Nominalwert
205	Kurzfristige Rückstellungen	<p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
208	Langfristige Rückstellungen	<p>Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode.</p> <p>Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.</p>	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	<p>Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital.</p> <p>Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.</p>	Nominalwert

**Eigenkapital**

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z.B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim)  Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds)  Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben  Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z.B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen).  Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

## 1.4. Abschreibungen

### Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

### Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 2. November 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	-
Strassen, Verkehrswege	35 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	70 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	15 Jahre
Wasserbau	50 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Tiefbauten)	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	30 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	25 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Hochbauten)	30 Jahre
Waldungen, Alpen	-
Mobilien	7 Jahre
Maschinen	7 Jahre
Fahrzeuge	7 Jahre
Spezialfahrzeuge	15 Jahre
Hardware	4 Jahre
Anlagen im Bau	-
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	4 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	-
Beteiligungen, Grundkapitalien	-
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	15 Jahre

### Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 2. November 2016 Fr. 100'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2910	Fonds im Eigenkapital	16'486.26	-	-	16'486.26
29101	Ausbildungsfonds	16'486.26			16'486.26
2940	Ausgleichsreserve	2'276'340.00	-	-	2'276'340.00
29401	Ausgleichsreserve	2'276'340.00			2'276'340.00
2950	Aufwertungsreserve VV	6'697'887.00	-	267'900.00	6'429'987.00
29501	Aufwertungsreserve VV	6'697'887.00		267'900.00	6'429'987.00
2960	Neubewertungsreserve FV	-	-	-	-
29601	Neubewertungsreserve FV	-			-
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'177'475.99	1'108'766.73	-	8'286'242.72
29991	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	7'177'475.99	1'108'766.73		8'286'242.72
<b>29</b>	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>16'168'189.25</b>	<b>1'108'766.73</b>	<b>267'900.00</b>	<b>17'009'055.98</b>

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Ortsgemeinde.

Im Berichtsjahr wurde eine Rückstellung für die Ansa-Aufforstung über CHF 212'642.43 gebildet. CHF 82'765.35 wurden im Rahmen des Projektfortschrittes per 31. Dezember 2024 aufgelöst. Der Rückstellungssaldo per 31. Dezember 2024 beträgt CHF 129'877.08.

## 4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Name	Forstgemeinschaft GRABUS
Rechtsform	Verein
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Waldwirtschaft, Pflege des Waldes
Anteil der Ortsgemeinde Sevelen	Die Ortsgemeinde Sevelen ist eine von drei beteiligten Ortsgemeinden an der Forstgemeinschaft GRABUS. Sie ist mit einer Einmaleinlage von CHF 50'000.00 à fonds perdu beteiligt.
Buchwert	CHF 107'800.00
Wesentliche Miteigentümer	Ortsgemeinde Buchs, Ortsgemeinde Grabs
Eigene Untergesellschaften	keine
Zahlungsströme im Berichtsjahr	CHF 218'064.80 Aufwand / CHF 126'614.70 Ertrag
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	CHF 150'000 Einmaleinlage à fonds perdu aller Verbandsgemeinden
Aussagen zu spezifischen Risiken	keine

## 5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Im Berichtsjahr sind keine Eventualverbindlichkeiten zu verzeichnen.

## 6. Anlagespiegel

## 6.1 Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (- )	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>107 Finanzanlagen</b>	<b>147'138.70</b>	<b>4'669.82</b>	<b>1'067.88</b>	<b>-1'242.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>151'634.40</b>
1070 Aktien und Anteilscheine	125'290.00	0.00	1'014.50	-1'242.00	0.00	0.00	125'062.50
1071 Verzinssliche Anlagen	21'848.70	4'669.82	53.38	0.00	0.00	0.00	26'571.90
1072 Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>10'887'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>139'900.00</b>	<b>0.00</b>	<b>580'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11'606'900.00</b>
1080 Grundstücke FV	1'850'000.00	0.00	-234'100.00	0.00	0.00	0.00	1'615'900.00
1084 Gebäude FV	9'037'000.00	0.00	374'000.00	0.00	580'000.00	0.00	9'991'000.00
1086 Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>11'034'138.70</b>	<b>4'669.82</b>	<b>140'967.88</b>	<b>-1'242.00</b>	<b>580'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11'758'534.40</b>

## 6. Anlagespiegel

## 6.2 Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (- )	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>9'903'855.18</b>	<b>-110'741.50</b>	<b>-83'223.00</b>	<b>-81'404.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'628'486.68</b>
1400 Grundstücke	5'554'000.00	0.00	346'300.00	0.00	0.00	0.00	5'900'300.00
1401 Strassen, Verkehrswege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404 Hochbauten	2'273'849.00	0.00	-428'205.00	-81'404.00	0.00	0.00	1'764'240.00
1405 Waldungen, Alpen	1'229'651.00	0.00	-1'318.00	0.00	0.00	0.00	1'228'333.00
1406 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407 Anlagen in Bau	846'355.18	-110'741.50	0.00	0.00	0.00	0.00	735'613.68
1409 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>142 Immaterielle Anlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>144 Darlehen</b>	<b>134'000.00</b>	<b>-16'750.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>117'250.00</b>
1440 Passivdarlehen	134'000.00	-16'750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117'250.00
<b>145 Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>107'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>107'800.00</b>
<b>146 Investitionsbeiträge</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total</b>	<b>10'145'655.18</b>	<b>-127'491.50</b>	<b>-83'223.00</b>	<b>-81'404.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'853'536.68</b>

## 7. Behördenlöhne

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz

Behörde a)	Name	Funktion	Pensum b)	Honorar c)	Spesen d)	zusätzlich e)	Total
Rat	Engler Peter	Präsident		32'630.00	635.30		33'265.30
Rat	Rossi Mirco	Mitglied		4'757.50	50.00		4'807.50
Rat	Jenny Thomas	Mitglied		6'380.00	75.05		6'455.05
Rat	Giger Christian	Mitglied		6'160.00	138.90		6'298.90
Rat	Epp Jakob	Mitglied		4'745.00	83.60		4'828.60
<b>Total Verwaltungsrat</b>				<b>54'672.50</b>	<b>982.85</b>		<b>55'655.35</b>
GPK	Litscher Christian	Präsident		1'275.00			1'275.00
GPK	Litscher Sandra	Mitglied		1'115.00	-		1'115.00
GPK	Spitz-Haldner Heidi	Mitglied		1'667.50	8.40		1'675.90
GPK	Giger Martin	Mitglied		580.00			580.00
GPK	Schwendener Alex	Mitglied		1'390.00			1'390.00
GPK	Patrik Hämmerle	Mitglied		335.00	113.60		448.60
<b>Total GPK</b>				<b>6'362.50</b>	<b>122.00</b>	-	<b>6'484.50</b>

a) Betroffen von der Veröffentlichung der Besoldung sind die von der Bürgerschaft gewählten Behördenmitglieder.

b) Nur bei Anstellung im Monatslohn zu erwähnen.

c) Massgebend ist der Bruttolohn, welcher im Lohnausweis unter Ziff. 8 «Bruttolohn total» ausgewiesen wird.

d) Diese Angabe bezieht sich auf Ziff. 13 «Spesenvergütungen» des Lohnausweises und enthält nebst effektiven Spesen auch Pauschalspesen sowie Beiträge an die Weiterbildung.

e) Entschädigungen über Fr. 500.–, die ein Behördemitglied für seine Tätigkeit in Organen juristischer Personen des öffentlichen oder privaten Rechts erhält, in die es von der Gemeinde direkt oder indirekt abgeordnet wurde, sofern die Entschädigung dem Behördemitglied und nicht der Gemeinde zufließt. Entschädigungen, welche bereits im Bruttolohn des Lohnausweises berücksichtigt sind, müssen nicht erwähnt werden. Zusätzlich werden hier gratis abgegebene Halbtaxabonnemente der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) oder Reka-Check-Vergünstigungen bis Fr. 600.– jährlich ausgewiesen.

Sollte kein Lohnausweis ausgestellt werden, müssen die Angaben anhand der Zahlen der Buchhaltung eruiert und ausgewiesen werden.

## **Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024**

An die Bürgerversammlung der **Ortsgemeinde Sevelen**

Als **Geschäftsprüfungskommission** haben wir die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Sevelen, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am **31. Dezember 2024** abgeschlossene Rechnungsjahr und das **Budget 2025** geprüft.

### **Verantwortung des Verwaltungsrates**

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets sowie die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### **Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission**

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen der Prüferin bzw. des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt die Prüferin bzw. der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### **Prüfungsurteil**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am **31. Dezember 2024** abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das **Budget 2025** den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

### Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die **Jahresrechnung 2024** der Ortsgemeinde Sevelen sei zu genehmigen
2. Das Budget für das **Rechnungsjahr 2025** sei zu genehmigen

Sevelen, 14.02.2025

**Die Geschäftsprüfungskommission**



Christian Litscher (Präsident)



Heidi Spitz (Aktuarin)



Martin Giger (Mitglied)



Alex Schwendener (Mitglied)



Patrik Hämmerle (Mitglied)

## Genehmigungs- und Prüfungsvermerke

1. Die Richtigkeit der Verwaltungs- und Vermögensrechnung 2024 der Ortsgemeinde Sevelen bestätigt:

Sevelen, 12. Februar 2025

**Der Kassier:**

Jürg Gähwiler

2. Vorliegende Jahresrechnung 2024 und Budget 2025 wurden an den Sitzungen vom 25. November 2024 (Budget) und 29. Januar 2025 (Jahresrechnung) vom Verwaltungsrat gutgeheissen:

Sevelen, 12. Februar 2025

Namens des Verwaltungsrates

**Der Präsident:**

Peter Engler

**Der Schreiber:**

Jürg Gähwiler

3. Vorliegende Jahresrechnung 2024 und Budget 2025 wurde von der Geschäftsprüfungskommission am 13. und 14. Februar 2025 geprüft und für richtig befunden.

Sevelen, 14. Februar 2025

**Namens der Geschäftsprüfungskommission:**

Christian Litscher

Heidi Spitz-Haldner

Sandra Litscher

Martin Giger

Alex Schwendener-Engler

4. Vorliegende Jahresrechnung 2024 und Budget 2025 sind an der Bürgerversammlung vom 9. April 2025 genehmigt worden.

Sevelen, 9. April 2025

**Die Stimmzähler**

**Der Versammlungsleiter**

**Der Protokollführer**





